



ΔΗΜΩΦΕΛΕΙΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΒΑΛΑΣ

Διεύθυνση Διοικητικής &
Οικονομικής Υποστήριξης

Αριθ. Μελέτης : 17/2013

ΜΕΛΕΤΗ

**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΜΟΝΗΣ – ΣΙΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΤΟ
ΠΗΛΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΚΡΗΝΙΔΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ – ΛΟΥΤΡΟΘΕΡΑΠΕΙΑ – ΠΗΛΟΘΕΡΑΠΕΙΑ ΓΙΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΑ
ΑΤΟΜΑ ΚΑΙ ΕΝΗΛΙΚΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΕΣ»**

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 51.000,00 ΕΥΡΩ
ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΦΠΑ

Περιεχόμενα Μελέτης

- α) Τεχνική έκθεση
- β) Ενδεικτικός προϋπολογισμός
- γ) Συγγραφή υποχρεώσεων

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013

**Διεύθυνση Διοικητικής & Οικονομικής
Υποστήριξης**

Αριθ. Μελέτης : 17/2013

**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΜΟΝΗΣ – ΣΙΤΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΤΟ ΠΗΛΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ
ΚΡΗΝΙΔΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ – ΛΟΥΤΡΟΘΕΡΑΠΕΙΑ –
ΠΗΛΟΘΕΡΑΠΕΙΑ ΓΙΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΑ ΑΤΟΜΑ
ΚΑΙ ΕΝΗΛΙΚΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΕΣ»
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 51.000,00€ ΜΕ ΦΠΑ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση μέσω πρόχειρου διαγωνισμού της υλοποίησης του έργου «Παροχή υπηρεσιών διαμονής – σίτισης και μεταφοράς στο Πηλοθεραπευτήριο Κρηνίδων Καβάλας για το πρόγραμμα Κατασκηνώσεις – Λουτροθεραπεία – Πηλοθεραπεία για ηλικιωμένα άτομα και ενήλικα άτομα με αναπηρίες». Το πρόγραμμα αφορά τη φιλοξενία ηλικιωμένων ατόμων και ενήλικων ατόμων με αναπηρίες που διακινούνται μέσω των ΚΑΠΗ των Δήμων της χώρας σε καταλύματα της περιοχής με σκοπό την Λουτροθεραπεία – Πηλοθεραπεία.
2. Η διάρκεια διαμονής του κάθε ωφελούμενου ορίζεται στις δέκα (10) ημέρες και θα είναι σύμφωνη με τον προγραμματισμό που θα κοινοποιηθεί από το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας.
3. Ειδικόί όροι:
 - Η ξενοδοχειακή μονάδα υποχρεούται να διαθέτει στους ηλικιωμένους επιπλωμένα δωμάτια και πλήρη διατροφή (πρωινό, γεύμα και δείπνο) σύμφωνα με το παρακάτω πίνακα:

- Τα δωμάτια θα πρέπει να είναι εξοπλισμένα με δύο κρεβάτια τα οποία θα είναι εφοδιασμένα το καθένα με ένα στρώμα και ένα προσκέφαλο σε καλή κατάσταση, δύο σεντόνια μια μαξιλαροθήκη και δυο κουβέρτες.
- Να παρέχεται καθαριότητα δωματίων και κοινόχρηστων χώρων τουλάχιστον μια φορά τη μέρα.
- Το κάθε δωμάτιο θα πρέπει να έχει δική του τουαλέτα.
- Ολόκληρο το κτιριακό συγκρότημα πρέπει να έχει πλήρη ηλεκτρική εγκατάσταση φωτισμού, έτσι ώστε να λειτουργεί καλά όλο το δίκτυο. Ο εσωτερικός και εξωτερικός υδροχρωματισμός και ελαιοχρωματισμός πρέπει να είναι πρόσφατος και πλήρης .
- Η εξασφάλιση διατροφής των ηλικιωμένων θα γίνεται με μέριμνα του οικείου ξενοδοχειακού συγκροτήματος και θα περιλαμβάνει απαραίτητα πρωινό, γεύμα και δείπνο.
- Ο ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση τουλάχιστον μια φορά καθημερινώς καθ' όλη τη διάρκεια του προγράμματος να εξασφαλίζει την μεταφορά των ωφελουμένων στο Πηλοθεραπευτήριο Κρηνίδων για πηλοθεραπεία και την επιστροφή τους στον τόπο διαμονής και σίτισης, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα την ομαλή λειτουργία του προγράμματος.
- Η απόσταση μεταξύ του συγκροτήματος διαμονής και του χώρου εστίασης δεν πρέπει να υπερβαίνει τα διακόσια (200) μέτρα. Σε περίπτωση που η απόσταση μεταξύ του συγκροτήματος διαμονής και του χώρου εστίασης υπερβαίνει το παραπάνω όριο, ο ανάδοχος υποχρεούται να διασφαλίζει την καθημερινή μεταφορά (πρωί, μεσημέρι, βράδυ) και εξυπηρέτηση των ωφελουμένων σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος.
- Καθοριστικό ρόλο θα διαδραματίσει η απόσταση της ξενοδοχειακής μονάδας από τις εγκαταστάσεις του Πηλοθεραπευτηρίου Κρηνίδων λόγω της ιδιαιτερότητας του περιεχομένου του συγκεκριμένου προγράμματος του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας. Ειδικότερα το πρόγραμμα απευθύνεται σε ευπαθείς και ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες σύμφωνα με το άρθρο 3 της Υπουργικής απόφασης Δ27/οικ.25725/1158/31.07.2013 «Εφαρμογή προγράμματος Κατασκηνώσεων – Λουτροθεραπείας - Πηλοθεραπείας για ηλικιωμένα και ενήλικα άτομα με

αναπηρίες» και συγκεκριμένα:

- Ηλικιωμένα άτομα άνω των 60 ετών και ενήλικα άτομα με πιστοποιημένο ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω.
- Συνταξιούχοι λόγω γήρατος, χηρείας ή αναπηρίας όλων των φορέων κύριας ασφάλισης.

Η
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο
Δ/ΝΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Καβάλα,.....

Εθεωρήθη
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΚΟΝΟΡΤΟΥ Ν.

ΡΑΚΙΤΖΗΣ Ν.

ΣΧΟΙΝΑΚΗΣ Σ.



ΔΗΜΩΦΕΛΕΙΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΒΑΛΑΣ

Διεύθυνση Διοικητικής & Οικονομικής
Υποστήριξης

Αριθ. Μελέτης : 17/2013

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΜΟΝΗΣ – ΣΙΤΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΤΟ ΠΗΛΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ
ΚΡΗΝΙΔΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ – ΛΟΥΤΡΟΘΕΡΑΠΕΙΑ –
ΠΗΛΟΘΕΡΑΠΕΙΑ ΓΙΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΑ ΑΤΟΜΑ
ΚΑΙ ΕΝΗΛΙΚΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΕΣ»
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 51.000,00€ ΜΕ ΦΠΑ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ
1	Παροχή υπηρεσιών διαμονής – σίτισης και μεταφοράς στο Πηλοθεραπευτήριο Κρηνίδων Καβάλας για το πρόγραμμα «Κατασκηνώσεις – Λουτροθεραπεία – Πηλοθεραπεία για ηλικιωμένα άτομα και ενήλικα άτομα με αναπηρίες»	51.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	51.000,00

Η δαπάνη για την ανωτέρω υπηρεσία θα καταλογιστεί σε βάρος του κωδικού 64.98.16.02 του ψηφισθέντα προϋπολογισμού 2013 της Επιχείρησης.

Η
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο
Δ/ΝΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Καβάλα,.....

Εθεωρήθη

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΚΟΝΟΡΤΟΥ Ν.

ΡΑΚΙΤΖΗΣ Ν.

ΣΧΟΙΝΑΚΗΣ Σ.

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο Αντικείμενο της συγγραφής

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά τους συμβατικούς όρους για την υλοποίηση του έργου «Παροχή υπηρεσιών διαμονής – σίτισης και μεταφοράς στο Πηλοθεραπευτήριο Κρηνίδων Καβάλας για το πρόγραμμα Κατασκηνώσεις – Λουτροθεραπεία – Πηλοθεραπεία για ηλικιωμένα άτομα και ενήλικα άτομα με αναπηρίες».

ΑΡΘΡΟ 2^ο Ισχύουσες διατάξεις

Η εκτέλεση των εργασιών διέπεται από τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ. 28/1980 (ΦΕΚ 11/Α/15-01-1980) «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως».
2. Της παρ. 1 και της παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν.3463/06, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν.3536/2007 και της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/08.

ΑΡΘΡΟ 3^ο Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α) Η διακήρυξη του διαγωνισμού
- β) Η τεχνική περιγραφή

- γ) Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός
- δ) Η συγγραφή υποχρεώσεων
- ε) Η προσφορά του αναδόχου

ΑΡΘΡΟ 4^ο Εγγυήσεις

A) Εγγύηση συμμετοχής

1. Για τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% του προϋπολογισμού (άρθρο 15 παρ. 8 του Π.Δ. 28/80).

B) Εγγύηση καλής εκτέλεσης

1. Ο ανάδοχος στον οποίο έγινε η κατακύρωση, υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί του προϋπολογισμού (άρθρο 15 παρ. 8 και άρθρο 26 παρ. 1 του Π.Δ. 28/80).

2. Η εγγύηση κατατίθεται κατά την υπογραφή της σύμβασης.

3. Η εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει υπέρ της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Καβάλας σε περίπτωση που ο ανάδοχος παραλείψει να εκπληρώσει μερικώς ή ολικώς τις υποχρεώσεις ή εάν κατ' άλλο τρόπο δηλώσει ότι υπαναχωρεί την σύμβαση.

4. Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να συμπίπτει με το χρόνο εκτέλεσης του συμβατικού αντικειμένου της υπηρεσίας προσαυξημένου κατά ένα (1) μήνα τουλάχιστον.

5. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στον Ανάδοχο δύο (2) μήνες μετά την περαίωση του συμβατικού αντικειμένου της υπηρεσίας (άρθρο 66 του Π.Δ. 28/80).

ΑΡΘΡΟ 5^ο Σύμβαση

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία ανακοίνωσης της υπηρεσίας να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης, προσκομίζοντας και την απαιτούμενη εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί του προϋπολογισμού.

2. Εάν ο ανάδοχος στον οποίο κατακυρώθηκε η δημοπρασία δεν προσέλθει, εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν του αποτελέσματος του διαγωνισμού, προς

υπογραφή της σύμβασης κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου.

3. Η σύμβαση καταρτίζεται με βάση τους όρους της διακήρυξης και των τευχών που τη συνοδεύουν. Η σύμβαση δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους με τα παραπάνω στοιχεία. Μετά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος δεν μπορεί να έχει τη δυνατότητα αύξησης των τιμών της προσφοράς για οποιοδήποτε λόγο.

ΑΡΘΡΟ 6° Διάρκεια σύμβασης

1. Η σύμβαση που θα συναφθεί θα έχει διάρκεια από την ημερομηνία υπογραφής της έως και τις 31/10/2013, ημερομηνία λήξης του προγράμματος.

2. Κατά τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει στη Δημοτική Κοινοφελή Επιχείρηση Καβάλας τις καταστάσεις των συμμετεχόντων ατόμων στο πρόγραμμα τους οποίους φιλοξένησε.

ΑΡΘΡΟ 7° Τρόπος Πληρωμής (εν γένει καταβολή της αμοιβής του αναδόχου)

1. Η εξόφληση του αναδόχου θα γίνει μετά την ολοκλήρωση του προγράμματος και μέχρι λήξεως του τρέχοντος οικονομικού έτους. Για την εξόφληση απαιτείται η έκδοση σχετικού φορολογικού παραστατικού και η βεβαίωση καλής εκτέλεσης από την αρμόδια Επιτροπή της Επιχείρησης.

Η
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο
Δ/ΝΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Καβάλα,.....

Εθεωρήθη

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΚΟΝΟΡΤΟΥ Ν.

ΡΑΚΙΤΖΗΣ Ν.

ΣΧΟΙΝΑΚΗΣ Σ.